



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ



БУДІВЕЛЬНА ДІЯЛЬНІСТЬ У ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ у 2019 році

АНАЛІТИЧНА ДОПОВІДЬ

Львів - 2020





Будівельна діяльність у Львівській області у 2019 році

АНАЛІТИЧНА ДОПОВІДЬ

16.04.2020

Будівельна галузь є одним з головних індикаторів розвитку і стабільності економіки країни. Незважаючи на досить невисоку частку будівництва у валовій доданій вартості економіки Львівщини (2,7%)¹, йому належить суттєва роль, адже капітальне будівництво споживає продукцію багатьох сфер економіки і сприяє створенню нових робочих місць. Тенденції у будівництві суттєво впливають на діяльність суміжних галузей.

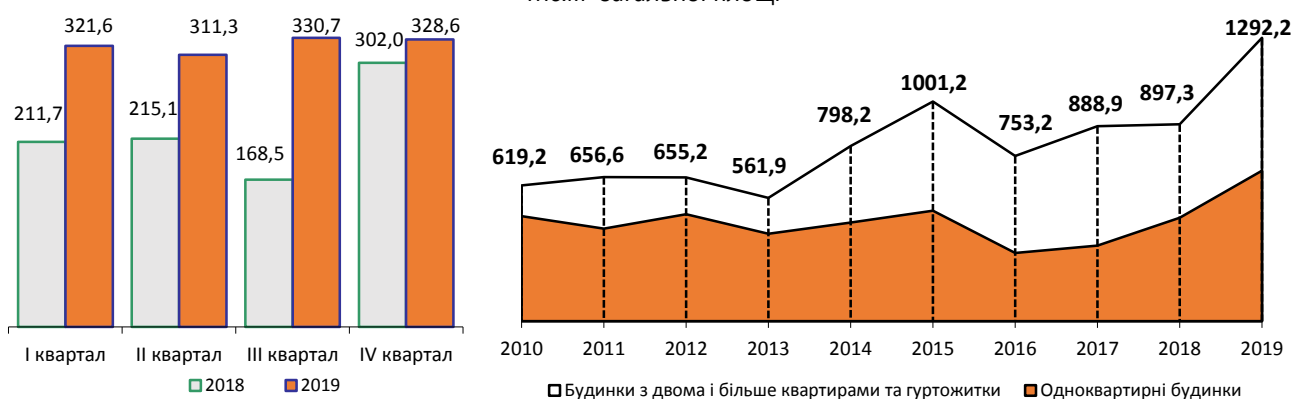
Житлове будівництво

Три роки поспіль в області зростають обсяги введення в експлуатацію житла, а минулого року обсяг прийняття був найбільшим за роки незалежності.

У 2019 році в області **прийнято в експлуатацію 1292,2 тис.м²** загальної площі житла (нове будівництво), що на 44,0% більше, ніж у 2018 році. Минулорічний обсяг введення житла в області перевищив рівень 2005 року у 2,8 раза, 2010 року – у 2,1 раза.

Динаміка прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво)

тис.м² загальної площі



Частка Львівської області у загальнодержавному введенні житла за 2019 рік збільшилась на 1,4 в.п. і становила **11,7%**. За обсягом прийнятого житла Львівщина посіла **друге місце** серед інших регіонів, поступившись тільки Київській області.

Загалом, у 2019 році приріст житлового будівництва на Львівщині був більшим, ніж у цілому в Україні (загальнодержавне збільшення введення житла становило 26,9%). Торік Львівська область серед регіонів України за темпом

¹ Дані за 2017 рік.

приросту введення житла посіла 10 місце.

Без дозвільного документа на виконання будівельних робіт відповідно до Порядку, затвердженого наказом Мінрегіону від 03.07.2018 №158, введено в експлуатацію 353,8 тис.м² загальної площі житла, або 27,4% від загального обсягу.

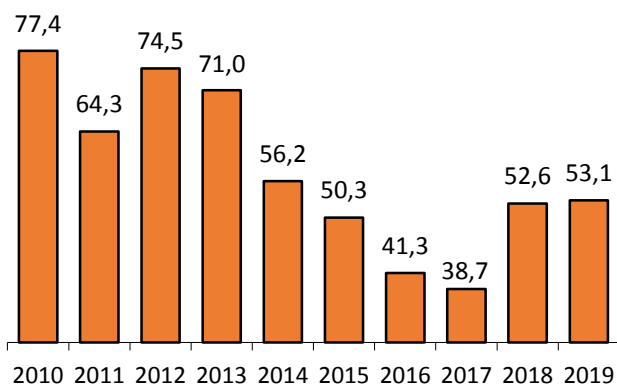
Серед **регіонів області** найбільше житла збудовано в обласному центрі – 567,3 тис.м², або 43,9% від загального введення. Також значні обсяги житла прийняті в експлуатацію у Пустомитівському – 206,4 тис.м², Яворівському – 90,5 тис.м², Жовківському – 60,8 тис.м² та Городоцькому – 30,2 тис.м² районах.

Збільшення обсягів прийняття житла порівняно з 2018 роком досягнуто у 26 регіонах області, з них найбільше у Червонограді (у 9,8 раза), Турківському (у 5 разів), Радехівському (у 3,1 раза) та Сокальському (у 2,6 раза) районах. Разом з тим, спад допущено у Буському (на 10,3%) та Кам'янка-Бузькому (на 3,0%) районах.

У 2019 році у розрахунку **на 1000 мешканців** Львівщини було збудовано **517,2 м²** загальної площі житла (в Україні – 263,5 м²). За цим показником область серед регіонів України торік посіла 4 місце.

У Львові на 1000 мешканців прийнято 758,4 м² загальної площі житла. Серед регіонів Львівської області найвищим цей показник був у Пустомитівському (1708,9 м²) районі, Трускавці (869,9 м²) та Яворівському (717,3 м²) районі, найнижчим – у Старосамбірському (64,6 м²) районі, Моршині (89,5 м²) та Жидачівському (103,0 м²) районі.

Частка одноквартирних будинків у загальному обсязі прийняття житла, %



В останні роки спостерігається скорочення частки загальної площі одноквартирних будинків у загальному обсязі новозбудованого житла. Якщо до 2013 року на одноквартирні будинки припадало більше 70%, то минулого року – 53,1%. У 2019 році введено в експлуатацію **одноквартирні будинки** загальною площею **686,5 тис.м²**. У порівнянні з 2018 роком обсяги прийняття зросли на 45,5%.

Серед одноквартирних будинків переважно зводились індивідуальні житлові будинки. Так, у 2019 році населенням для власних потреб введено індивідуальні садибні будинки загальною площею 674,8 тис.м², що на 47,4% більше порівняно з 2018 роком.

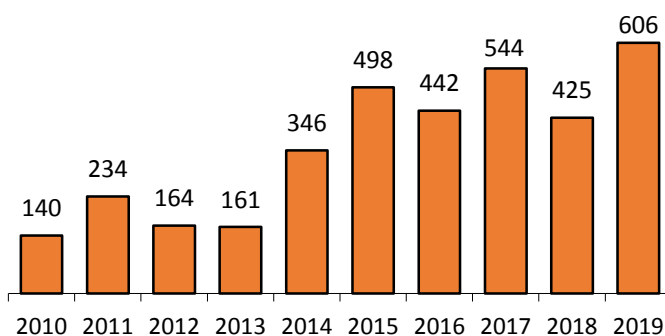
У котеджах та будинках одноквартирних підвищеної комфортності здано в експлуатацію 11,7 тис.м² загальної площі житла.

Крім того, у 2019 році населенням збудовано дачні та садові будинки загальною площею 63,1 тис.м², що у 2,1 раза більше, ніж у 2018 році.

В останні п'ять років значно активізувалось будівництво багато-квартирних житлових будинків. Торік на Львівщині збудовано житлових **будинків з двома та більше квартирами** загальною площею **605,7 тис.м²**. Порівняно з 2018 роком

введення багатоквартирного житла зросло на 42,4%, а відносно 2010 року – у 4,3 раза.

Прийняття в експлуатацію будинків з двома та більше квартирами, тис.м² загальної площі

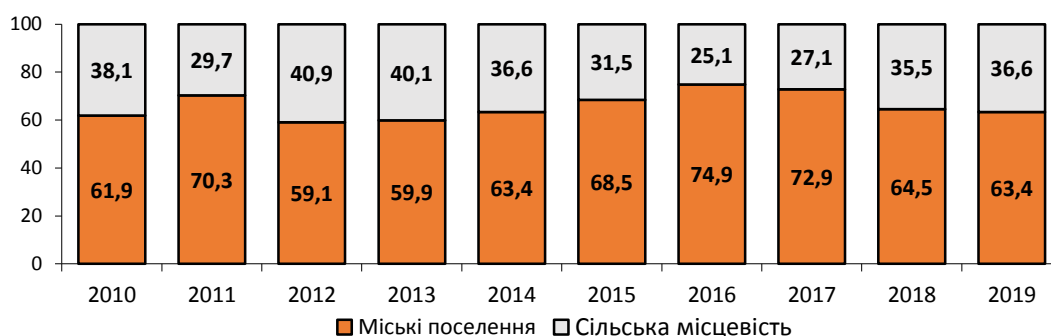


Майже 80% загальної площі введених у 2019 році багатоквартирних житлових будинків припадає на Львів. Також значними були обсяги будівництва у Пустомитівському районі (57,7 тис.м²) та Стрию (19,5 тис.м²).

Близько двох третин житла на Львівщині (63,4%) прийнято в експлуатацію у **міських поселеннях** (819,6 тис.м² загальної площі). У порівнянні з 2018 роком його обсяги зросли на 41,6%.

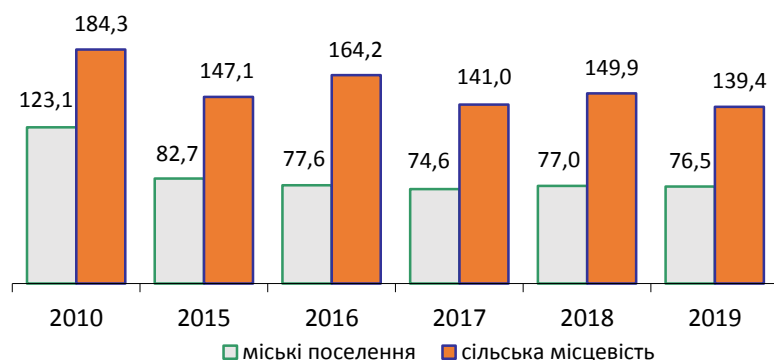
Прийняття житла у **сільській місцевості** збільшилось на 48,3%. У 2019 році збудовано **472,6 тис.м²** загальної площі житла, або 36,6% від загального введення. Левова частка прийнятого у сільській місцевості житла (89,5%) припадає на індивідуальні житлові будинки.

Розподіл прийнятого в експлуатацію житла за типом поселень, у % до загального обсягу



Упродовж 2019 року здано в експлуатацію **14110 квартир**, з них 10720 – у міських поселеннях, 3390 – у сільській місцевості. Порівняно з 2018 роком обсяг введених в експлуатацію квартир зріс майже на половину, а відносно 2010 року – у 3,2 раза.

Середній розмір однієї новозбудованої квартири за типом поселень, м²



У нових багатоквартирних житлових будинках прийнято в експлуатацію **10,1 тис. квартир**. Серед збудованих квартир переважають однокімнатні (49,5% від загальної кількості зданих в експлуатацію квартир в багатоквартирних будинках) та двокімнатні (38,5%).



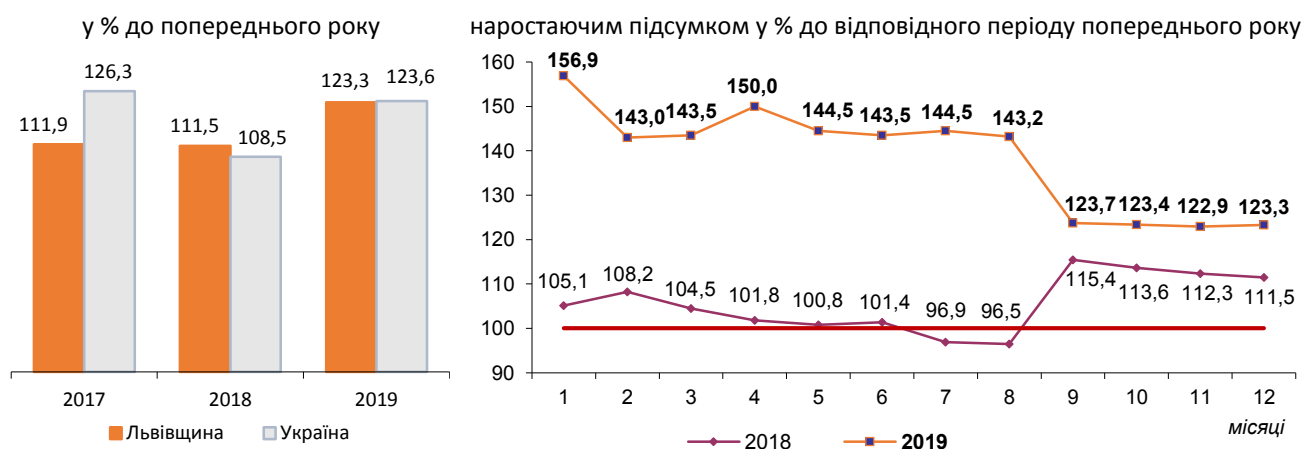
Загальна площа однієї новозбудованої квартири торік у середньому становила 91,6 м², тоді як у 2018 році – 93,1 м². До того ж, у сільській місцевості середній розмір одного новозбудованого помешкання (139,4 м²) в 1,8 раза перевищував відповідний показник у міських поселеннях (76,5 м²).

Діяльність будівельних підприємств

П'ятий рік поспіль спостерігається позитивна динаміка нарощування обсягів робіт, виконаних будівельниками області.

У 2019 році підприємства Львівщини виробили **будівельної продукції** на **10972,2 млн.грн¹**, що на 23,3% більше, ніж попереднього року (у 2018 році приріст становив 11,5%).

Індекси будівельної продукції

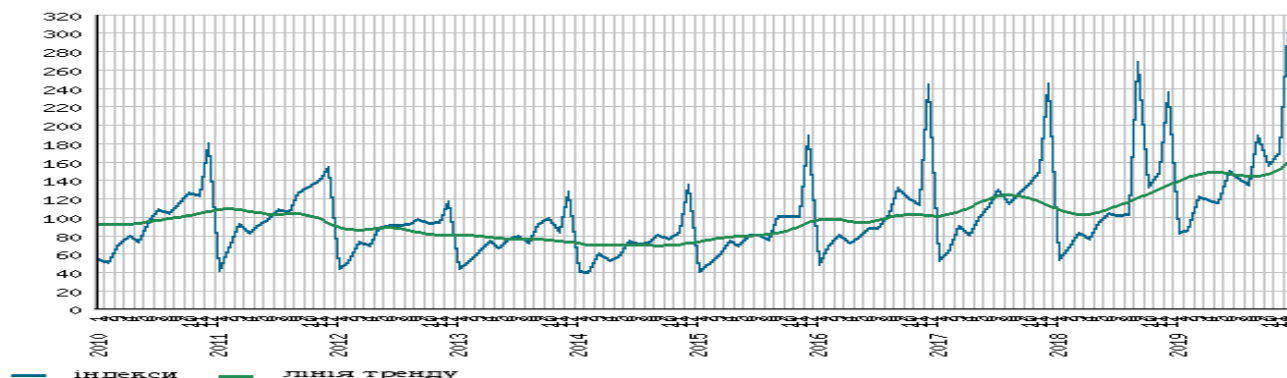


Обсяг будівельної продукції у 2019 році відносно 2010 року збільшився на 59,3%, тоді як в Україні порівняно з 2010 роком виконано робіт на 37,6% більше.

Частка обсягів робіт, виконаних будівельниками Львівської області, у загальному обсязі в Україні склала 6,0%. За обсягом будівельної продукції Львівщина серед усіх регіонів посідає п'яте місце четвертий рік поспіль (у 2019 році - після м.Києва, Дніпропетровської, Одеської та Харківської областей). За індексом будівельної продукції область з 9 позиції у 2018 році опустилась на 13-е місце торік.

Індекси будівельної продукції

у % до середньомісячного значення 2010 року

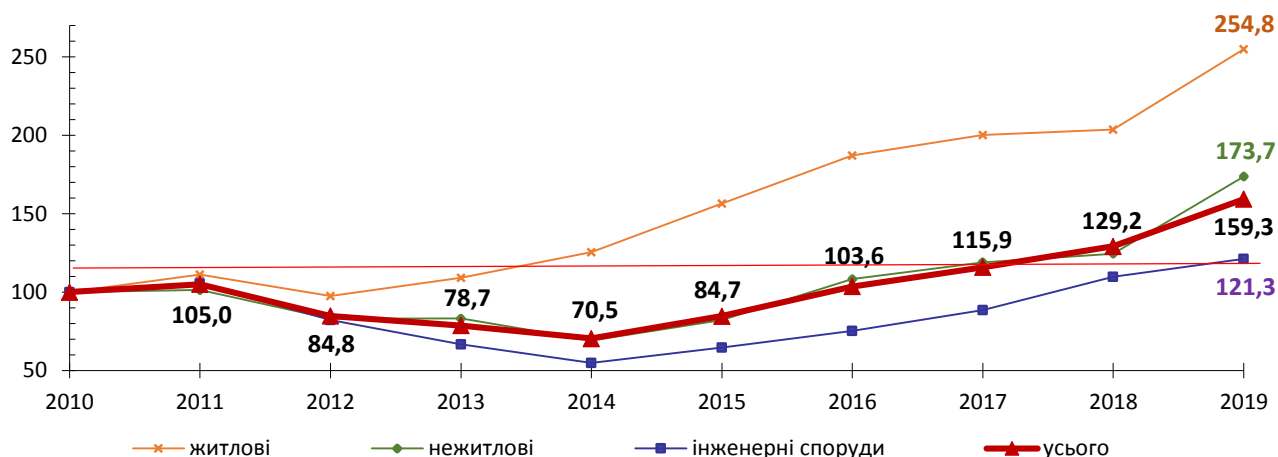


¹ Обсяги виробленої будівельної продукції обліковуються в рамках термінової звітності, якою охоплені великі, середні та значні за обсягами малі підприємства.



Індекси будівельної продукції за видами

у % до 2010 року

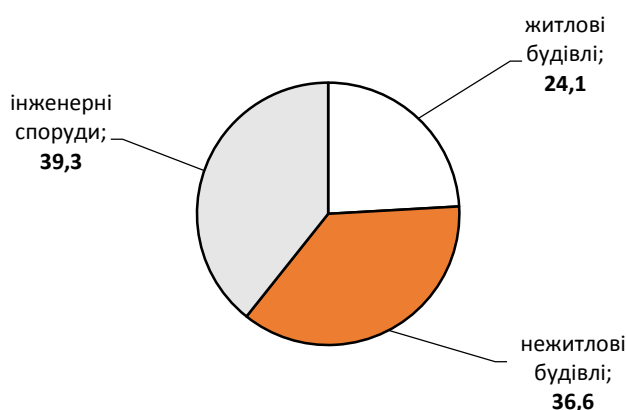


У структурі будівельної продукції за видами об'єктів 39,3% обласного обсягу виконано на будівництві **інженерних споруд** (4311,1 млн.грн). Порівняно з 2018 роком на їх зведенні досягнуто приросту на 10,5%, а відносно 2010 року обсяги цих робіт зросли на 21,3%. Більше 80% робіт зі зведення інженерних споруд виконано на прокладанні трубопроводів, комунікацій та ліній електропередачі (2129,6 млн.грн) та будівництві комплексних промислових споруд (1344,6 млн.грн).

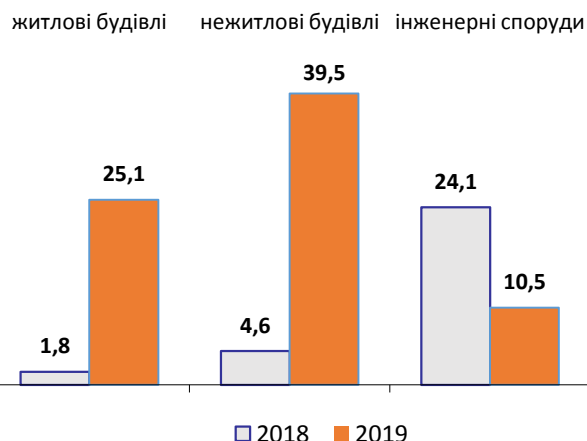
Збільшення попиту на комерційну нерухомість призвело до зростання будівництва нежитлових будівель. У 2019 році зросли на 39,5% обсяги робіт, виконаних при спорудженні **нежитлових будівель**, на які припала 36,6% від загального обсягу будівельної продукції (4013,3 млн.грн).

Торік на будівництві **житлових будівель** підприємствами області виконано будівельної продукції на 2647,8 млн.грн, що становить 24,1% від загалу. Порівняно з 2018 роком у сегменті житлового будівництва досягнуто приросту робіт на 25,1%, а відносно 2010 року – у 2,5 раза.

Структура обсягу будівельної продукції за видами у 2019 році,
у % до загального обсягу



Приріст (зниження) обсягів будівельної продукції за видами,
у % до попереднього року

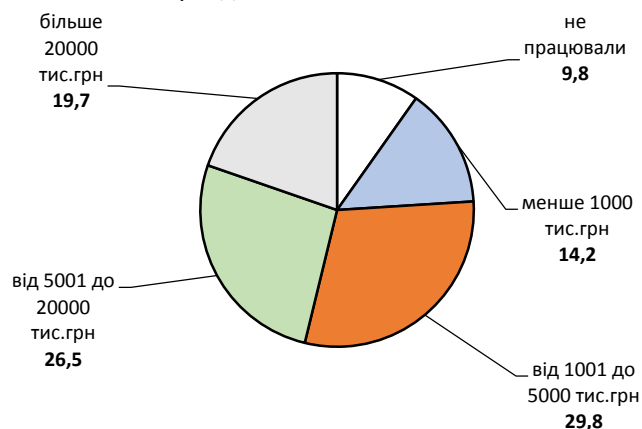


За характером будівництва обсяги будівельної продукції розподілились таким чином: роботи з нового будівництва, реконструкції та технічного



переоснащення склали 81,5% від загального обсягу, роботи з капітального ремонту – 11,2%, з поточного ремонту – 7,3%.

Розподіл кількості підприємств за обсягами виробленої будівельної продукції у 2019 році, у % до загальної кількості



Упродовж 2019 року **не працювало** кожне десяте будівельне підприємство Львівщини. Менше ніж на 1 млн.грн виконали робіт 14,2% будівельних підприємств. Більшість підрядників (29,8%) за 2019 рік виробили будівельної продукції на суму від 1 до 5 млн.грн. Частка підприємств, які мали обсяги понад 20 млн.грн, склала 19,7%.

Серед **районів та міст**

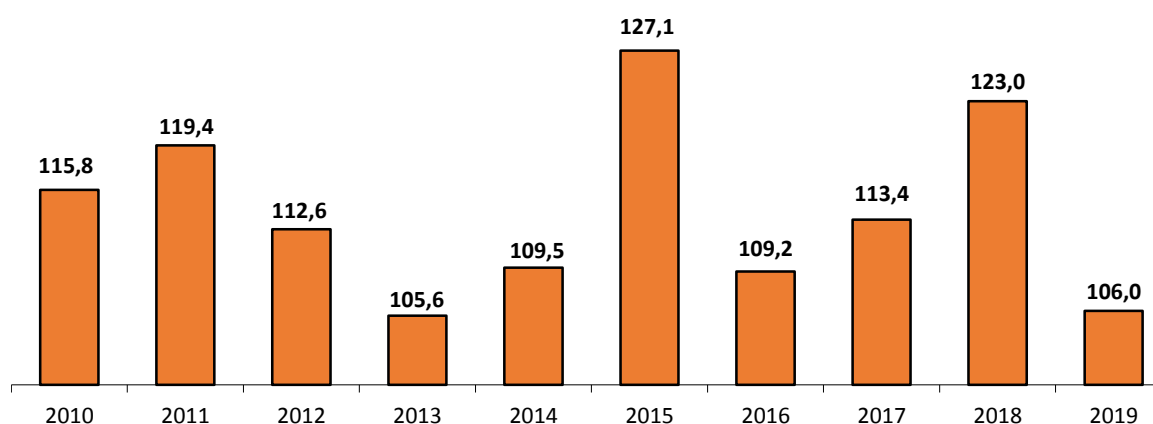
Львівщини дві третини загальнообласного обсягу будівельних робіт виконали підприємства Львова, значні обсяги виконані також будівельниками Пустомитівського (7,4%) та Стрийського (6,7%) районів.

Індекси цін на будівельно-монтажні роботи

Після значного здорожчання **вартості будівництва** у 2015-2018 роках, минулого року інфляційні процеси у будівництві уповільнились. У

2019 році відносно 2018 року індекс цін на будівельно-монтажні роботи зменшився на 17 в.п. і становив 106,0%. Причому, найбільше ціни на будівельно-монтажні роботи сповільнилися на будівництві інженерних споруд (на 18,9 в.п.) – з 124,0% у 2018 році до 105,1% у 2019 році, а найменше – на будівництві житлових будівель (на 14,2 в.п.) – з 122,6% у 2018 році до 108,4% у 2019 році. Порівняно з 2015 роком вартість будівельно-монтажних робіт зросла в 1,6 раза, а з 2010 роком – у 3,2 раза.

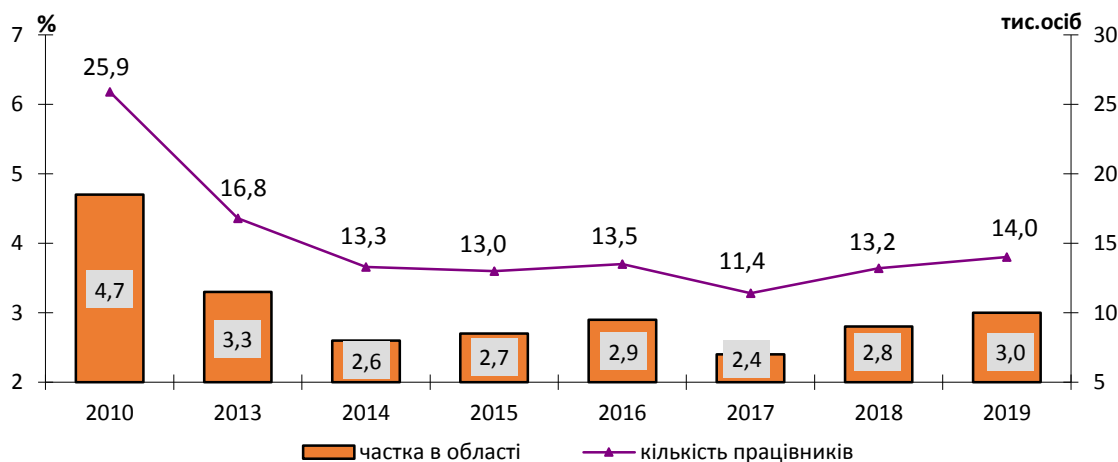
Індекси зміни вартості будівельно-монтажних робіт, у % до попереднього року



Зайнятість та оплата праці

Середньооблікова **кількість штатних працівників**, зайнятих у будівництві¹, за 2019 рік порівняно з 2018 роком збільшилася на 6,1% становила **14,0 тис. осіб**, або 3,0% від загальної кількості зайнятих в економіці.

Кількість найманих працівників у будівництві

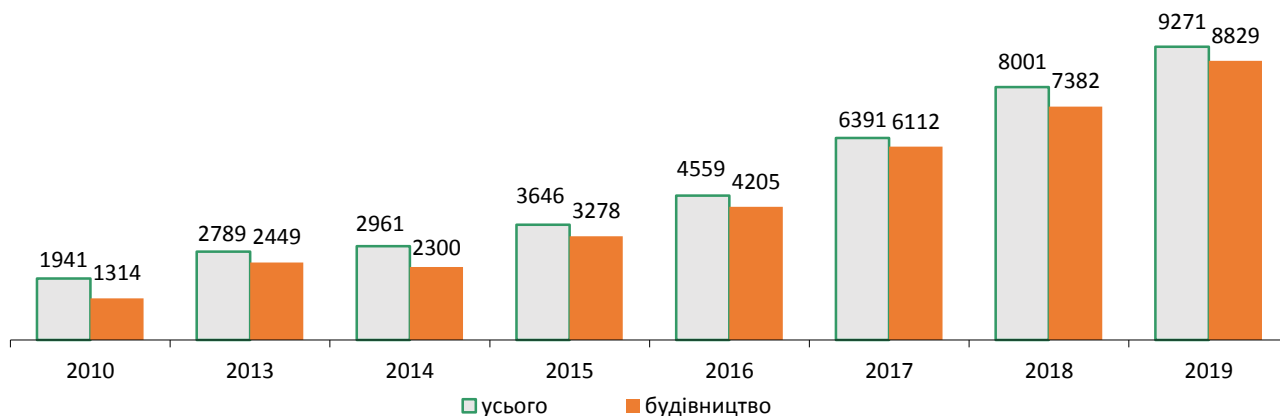


Упродовж року з різних причин залишили робочі місця на будівельних підприємствах 7,3 тис. осіб (51,9% від середньооблікової кількості), а працевлаштувалось – 6,5 тис. осіб (46,7%). Коефіцієнт валового обороту робочої сили у будівництві становив 0,99, тоді як в економіці області – 0,54.

У 2019 році кожним працівником було відпрацьовано в середньому 1822 години. Недовикористання фонду робочого часу зумовлене вимушеною неповною зайнятістю. Так, у 2019 році у відпустках без збереження заробітної плати (на період припинення виконання робіт) перебували 4% від загальної кількості працівників, 0,7% працівників були переведені з економічних причин на неповний робочий день (тиждень).

Продовжувала зростати заробітна плата. Середньомісячна номінальна **заробітна плата** штатного працівника у будівництві за 2019 рік становила **8829 грн**, що на 19,6% більше порівняно з 2018 роком. Розмір середньомісячної заробітної плати був у 2,1 раза більшим від мінімальної заробітної плати (4173 грн) та на 4,8% менший від загального рівня в економіці області.

Середньомісячна заробітна плата, грн



¹ Дані наведено за юридичними особами та відокремленими підрозділами юридичних осіб із кількістю найманих працівників 10 і більше осіб.



У будівництві суттєвою залишається диференціація за розмірами заробітної плати. Серед 13,8 тис. осіб, яким оплачено 50% і більше робочого часу, встановленого на грудень 2019 року, нижче мінімальної заробітної плати (4173 грн) отримали зарплату 3,5% працівників будівництва, понад 20000 грн – 9,1%.

Несвоєчасність виплати заробітної плати є суттєвим чинником, що знижує доходи працюючих. Загальна **сума боргу¹** з виплати **заробітної плати в будівництві** на 1 січня 2020 року становила **8,6 млн.грн**, що на 2 млн.грн, або на 29,3% менше порівняно з 1 січня 2019 року. Її частка в області склала 6,4%. Із загальної суми заборгованості в будівництві 7,4 млн.грн (86,0%) становив борг економічно активних підприємств, 1,1 млн.грн (13,2%) – економічно неактивних підприємств та 70,2 тис.грн (0,8%) – суб'єктів господарювання, щодо яких реалізовується процедура відновлення платоспроможності боржника, або визнання його банкрутом.

Структура боргу економічно активних підприємств була такою: 55,0% склав борг попередніх років, 45,0% – утворений у 2019 році.

Кількість штатних працівників будівельних працівників, які вчасно не отримали заробітну плату, становила 440 осіб, а середній розмір боргу у розрахунку на одного штатного працівника – 16837 грн.

Кредитування

За даними Національного банку України, **вимоги за кредитами, наданих будівельним підприємствам області**, на кінець грудня 2019 року становили **342 млн.грн**, що на 33,6% більше порівняно з попереднім роком.

Якщо у 2015-2018 роках обсяги кредитування будівництва комерційними банками скорочувалися, то у 2019 році відносно попереднього року обсяги кредитів зросли на третину. Водночас обсяг залучених кредитів упродовж 2019 року був меншим на 32,1% від обсягу 2014 року.

Частка будівництва у загальному обсязі кредитів, наданих суб'єктам господарювання, зменшилася з 3,8% у 2015 році до 2,1% у 2019 році.

Збільшення сум наданих кредитів у 2019 році відбулося як у національній валюті (на 34,5%), так і в іноземній валюті (на 30,6%).

Кредити, надані депозитними корпораціями (банками) будівельним організаціям

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
	залишки коштів на кінець року, млн.грн					
Усього	504	487	328	289	256	342
у тому числі за строками						
короткострокові	80	125	146	123	110	106
довгострокові	424	362	182	166	146	236
Із загального обсягу кредитів						
у національній валюті	303	217	138	173	194	261
в іноземній валюті	201	270	190	116	62	81

Примітка. За даними Національного банку України.

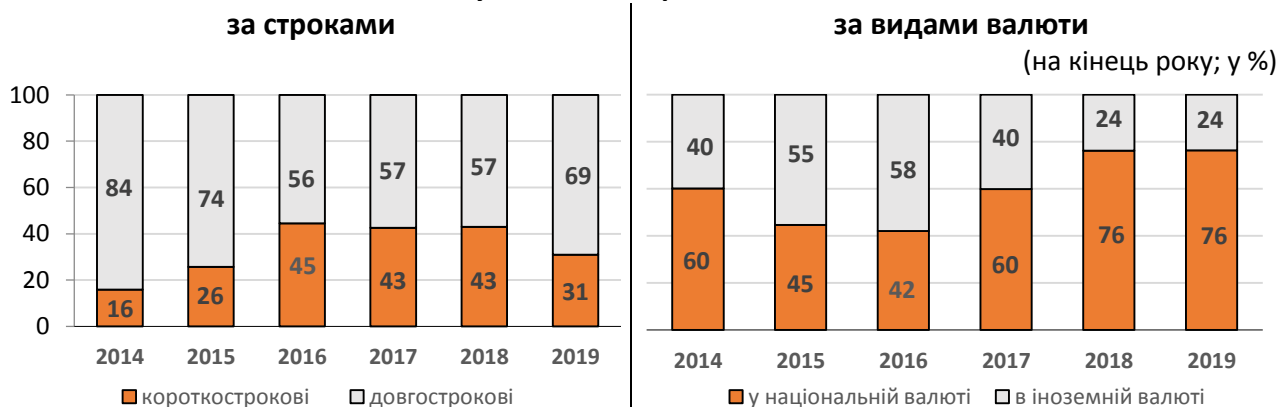
¹ Дані наведено за юридичними особами та відокремленими підрозділами юридичних осіб із урахуванням цензу за кількістю найманих працівників.



Будівельні організації отримували переважно **довгострокові кредити**: у 2019 році – 69,0% від загальної суми кредитів галузі (у 2018 році – 57,0%).

Більшість позик будівельній галузі банки надають **у національній валюті**: так, у 2019 році у гривнях надано 76,3% кредитних коштів. Зокрема майже весь обсяг короткострокових кредитів (99,1%) було надано у національній валюті. Водночас лише 12,3% довгострокових кредитів було надано у національній валюті (у 2018 році – 58,2%).

**Розподіл кредитів, наданих депозитними корпораціями (банками),
будівельним організаціям**



Порівняно з 2018 роком суттєво (на 61,6%) зросли обсяги довгострокового кредитування, водночас обсяги короткотермінового кредитування знизились на 3,6%.

Інвестування будівельних підприємств

Будівельні підприємства області та фізичні особи-забудовники у 2019 році освоїли **5435,6 млн.грн капітальних інвестицій¹**, або 19,4% від загальнообласного обсягу.

Переважну частку капітальних інвестицій (81,5%) становили інвестиції у житлові будівлі – 4429,1 млн.грн. У нежитлові будівлі було спрямовано 325,0 млн.грн, в інженерні споруди – 96,3 млн.грн. На придбання машин, обладнання, інвентарю та транспортних засобів витрачено 498,0 млн.грн.

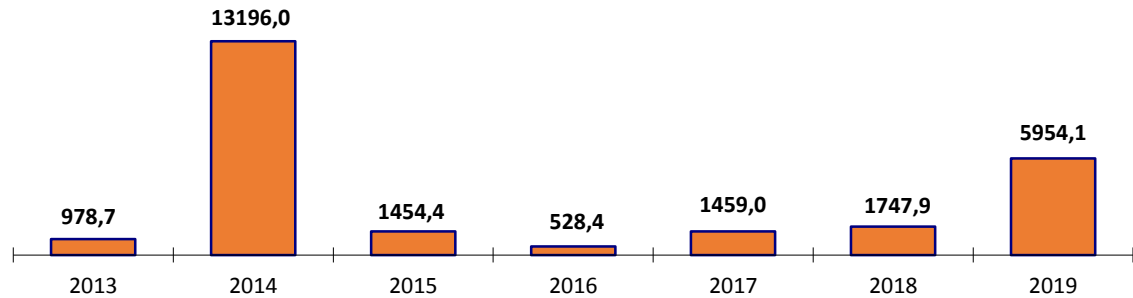
За рахунок власних коштів будівельних підприємств освоєно 889,8 млн.грн капітальних інвестицій, кредитів банків – 133,7 млн.грн. З державного бюджету було профінансовано 60,9 млн.грн вкладень, з місцевих бюджетів – 60,7 млн.грн. Капітальні інвестиції за рахунок коштів фізичних осіб-забудовників становили 1732,3 млн.грн. Населенням у будівництво індивідуальних житлових будинків інвестовано 2567,1 млн.грн.

Упродовж 2019 року у будівельні підприємства області надійшло **5,6 млн.дол.США прямих іноземних інвестицій**, що у 3,4 раза більше у порівнянні з 2018 роком. У цілому, з урахуванням переоцінки, утрат, курсової різниці у 2019 році сукупний обсяг іноземного капіталу у будівництві зріс на 3,6 млн.дол.США, або на 18,8% відносно початку року.

¹ За даними квартальної звітності.



Надходження прямих іноземних інвестицій (акціонерного капіталу) у будівельні підприємства області, тис.дол. США



З початку інвестування загальний обсяг **прямих іноземних інвестицій** (акціонерного капіталу), вкладених у будівельні підприємства області, на 31 грудня 2019 року становив **22,9 млн.дол.США**. Частка будівництва у загальнообласному обсязі іноземного капіталу склала 2,1% на кінець року.

Лідерами в інвестуванні будівельних підприємств є партнери з Кіпру – 7,0 млн.дол. США (30,3% від обсягу інвестицій у галузь), Азербайджану – 5,4 млн.дол.США (23,7%), Польщі – 4,8 млн.дол.США (21,1%), Австрії – 2,0 млн.дол.США (8,6%) та Німеччини – 1,2 млн.дол.США (5,3%).

Примітка. Дані про прямі інвестиції сформовано на підставі інформації юридичних осіб-резидентів та представництв іноземних суб'єктів господарської діяльності в Україні, з урахуванням адміністративної інформації НБУ щодо ринкової вартості прямих інвестицій (акцій, майна тощо) підприємств та установ, а також, починаючи з 01 січня 2015 року, про прямі інвестиції банків України, які включають обсяги реінвестованих доходів (обчислені НБУ на основі даних про нерозподілені прибутки/збитки відповідно до частки участі прямого інвестора в їх капіталі).

Виробництво продукції для будівництва

Активізація будівельної діяльності в області спричинила нарощування обсягів виробництва продукції для будівництва.

На підприємствах з виробництва гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції, де виробляється значна частка продукції для будівництва, п'ять років поспіль спостерігається нарощування обсягів продукції: у 2019 році відносно попереднього року приріст становив 4,8%, а порівняно з 2014 роком обсяг продукції в галузі зріс на 25,9%.

Виробництво окремих видів продукції для будівництва в області характеризується такими даними:

	Вироблено ¹ у 2019	Приріст, зниження (–) 2019 до 2018	
		абсолютний	у %
Цегла невогнетривка керамічна будівельна (крім виробів з борошна кам'яного кремнеземистого чи ґрунтів діатомітових), тис.м ³	286,9	22,1	8,3
Гіпсові суміші, що складаються з кальцінованого гіпсу або сульфату кальцію, тис.т	26,5	-2,6	-8,9
Блоки та цегла з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва, тис.т	23,2	-16,1	-41,0

¹ Інформація сформована на підставі даних короткострокової (місячної) звітності.



Продовження табл.

	Вироблено у 2019	Приріст, зниження (–) 2019 до 2018	
		абсолютний	у %
Плитки, плити, черепиця та вироби подібні з цементу, бетону або каменю штучного, <i>тис.т</i>	244,1	-153,4	-38,6
Елементи конструкцій збірні для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного, <i>тис.т</i>	241,2	44,7	22,7
Розчини бетонні, готові для використання, <i>тис.т</i>	1708,1	188,4	12,4
Суміші будівельні сухі (крім розчинів бетонних, готових для використання), <i>тис.т</i>	241,9	23,7	10,9
Суміші асфальтові для дорожнього покриття, <i>тис.т</i>	71,4	-44,7	-38,5
Труби, трубки та шланги, жорсткі, з полімерів етилену, <i>т</i>	8876	3148	55,0
Блоки дверні і віконні з пластмас, <i>тис.шт</i>	59,4	-20,9	-26,0
Будівельні елементи з пластмас, <i>т</i>	1122	155	16,1
Деревина із сосни уздовж розпиляна чи розколота, розділена на шари чи лущена, завтовшки більше 6 мм, <i>тис.м³</i>	56,4	1,7	3,1
Шпон, листи для фанери клеєної, деревина інша, уздовж розпиляна, розділена на шари чи лущена, завтовшки 6 мм і менше, з деревини листяних порід, <i>м³</i>	26502	-1968	-6,9
Вікна, двері балконні та їх рами, з деревини, <i>тис.шт</i>	32,6	-3,8	-10,5
Двері та їх коробки і пороги, з деревини, <i>тис.шт</i>	140,8	43,8	45,2
Фарби та лаки інші, дисперговані чи розчинені у водному середовищі, <i>т</i>	228	-3	-1,3
Добавки для цементів, будівельних розчинів і бетонів готові, <i>т</i>	7984	1221	18,1
Конструкції, виготовлені виключно або переважно з листового матеріалу, з металів чорних, інші, <i>тис.т</i>	13,3	-0,5	-3,2
Блоки дверні і віконні з алюмінію, <i>тис.шт</i>	2,5	-1,6	-38,8
Котли центрального опалення, <i>шт</i>	681	-267	-28,2
Піски будівельні, такі як глинисті, каолінові, полевошпатові (крім кременистих та металоносних пісків), <i>тис.т</i>	1933,4	-304,4	-13,6
Камінь дроблений (щебінь), який використовується як наповнювач бетону, для дорожнього покриття та подібних цілей (крім гальки, гравію та кремнія), <i>тис.т</i>	139,0	-34,6	-19,9

Відносно 2018 року зріс випуск труб, трубок та шлангів, жорстких, з полімерів етилену (у 1,6 раза); елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону або каменю штучного (на 22,7%); розчинів бетонних, готових для використання (на 12,4%); сумішей будівельних сухих (на 10,9%); цегли керамічної будівельної (на 8,3%).

Разом з тим, зменшилось виробництво блоків та цегли з цементу, бетону або каменю штучного для будівництва (у 1,7 раза); сумішей асфальтових для дорожнього покриття та плит, плиток, черепиці та виробів подібних з цементу, бетону або каменю штучного (у 1,6 раза); блоків дверних і віконних з пластмас (на 26,0%); гіпсових сумішей (на 8,9%); скла листового іншого гнутого, гранованого; портландцементу; вапна.



На підприємствах з виготовлення виробів з деревини у 2019 році проти 2018 року збільшилось виробництво дверей та їх коробок і порогів, з деревини (у 1,5 раза); деревини із сосни уздовж розпиляної чи розколотої, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки більше 6 мм (на 3,1%).

Проте знизилось виробництво вікон, дверей балконних та їх рам, з деревини (на 10,5%); шпону, листів для фанери клеєної, деревини іншої, уздовж розпиляної, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки 6 мм і менше, з деревини листяних порід (на 6,9%); плит деревостружкових з деревини; орієнтовано-стружкових плит з деревини; паркету дерев'яного щитового для мозаїчних підлог.

На підприємствах з виробництва хімічних речовин і хімічної продукції менше виготовлено сумішей невогнетривких для поверхонь фасадів, внутрішніх стін будинків, підлог, стель (на 19,9%), проте зросло виробництво добавок для цементів, будівельних розчинів і бетонів готових (на 18,1%).

На підприємствах металургійного виробництва, виробництва готових металевих виробів, крім машин і устаткування, порівняно з 2018 роком зменшилось виробництво блоків дверних і віконних з алюмінію (у 1,6 раза); котлів центрального опалення (на 28,2%); панелей виготовлених з листів залізних або сталевих (на 25,2%); конструкцій, виготовлених з листового матеріалу, з металів чорних, інших (на 3,2%); ґрат, сіток й огорож з дроту сталевого.

Проте зросло виробництво листів профільованих (ребристих) холоднодеформованих зі сталі нелегованої (на 27,5%).

У добувній промисловості і розробленні кар'єрів відносно 2018 року зменшився видобуток каменю дробленого (щебеню) (на 19,9%); пісків будівельних (на 13,6%).

У 2019 році суттєвою була **частка області у загальнодержавному випуску** окремих видів продукції для будівництва: 66,3% – добавок для цементів, будівельних розчинів і бетонів готових; 19,0% – пісків будівельних; 16,4% – цегли керамічної; 11,8% – сумішей будівельних сухих; 7,4% – деревини хвойних порід уздовж розпиляної чи розколотої, розділеної на шари чи лущеної, завтовшки більше 6 мм.



Упродовж останніх років спостерігається позитивна динаміка розвитку будівельної галузі Львівщини. Третій рік поспіль зростають обсяги прийнятого в експлуатацію житла, переважно за рахунок активізації будівництва багатоквартирних житлових будинків. Проте, минулого року більше чверті введеного житла припало на будинки, прийняті без дозвільного документа відповідно до Порядку №158.

П'ятий рік поспіль будівельники області нарощують обсяги виконаних робіт. Приросту обсягів будівельної продукції досягнуто за усіма видами, найбільше на будівництві нежитлових будівель.

Продовжує зростати середньомісячна заробітна плата у будівництві, проте залишається меншою, ніж у середньому в області, зменшується заборгованість з її виплати.

Нарощування обсягів будівництва спричинило зростання обсягів виробництва продукції для будівництва.

Будівництво є привабливою галуззю для інвесторів. Минулого року зросли надходження прямих іноземних інвестицій у будівельні підприємства області.

Суттєво збільшились обсяги довгострокового кредитування будівництва комерційними банками.



www.lv.ukrstat.gov.ua



ve@lv.ukrstat.gov.ua



(032) 258-59-97



Ярослава Дрібко

Більше інформації: www.lv.ukrstat.gov.ua, Тематичний розділ "Будівництво"

© Головне управління статистики у Львівській області, 2020

