

Житлове будівництво у Львівській області

Пресвипуск

2023



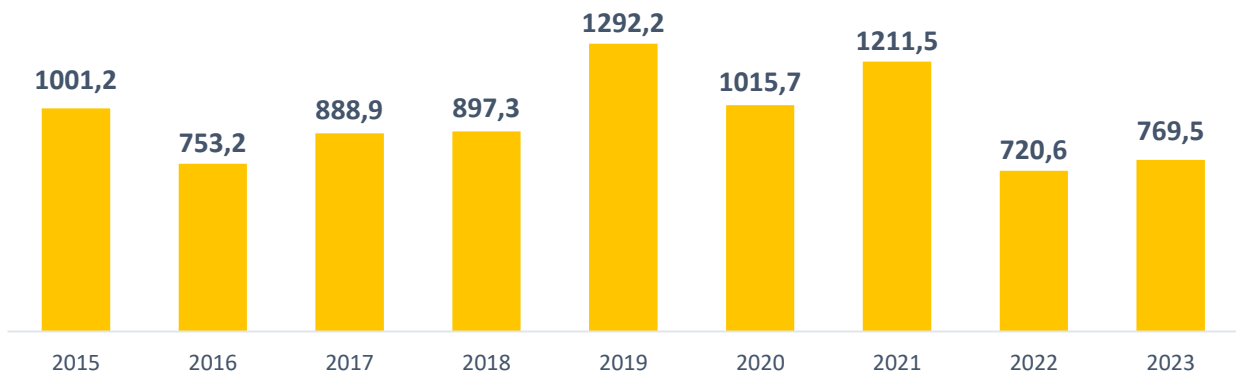
+6,8%

зростання
прийняття житла
до 2022 року

У 2023 року у Львівській області прийнято в експлуатацію 769,5 тис.м² загальної площі нового житла. У порівнянні з 2022 роком обсяг прийнятого в експлуатацію житла зріс на 6,8%, проте відносно 2021 року обсяг скоротився на 36,5%.

Частка області у загальнодержавному введенні житла у 2023 році становила 10,4%. За обсягом прийнятого житла Львівщина посіла **третє місце** серед регіонів України.

Прийняття в експлуатацію нового житла
тис.м² загальної площі



У розрахунку на 1000 мешканців збудовано 311,6 м² загальної площі житла, тоді як в Україні – 179,1 м².

На **одноквартирні будинки** припало 51,7% від загальної площі житла (397,8 тис.м²), прийняття яких у порівнянні з 2022 роком зросло в 1,3 раза.

У **будинках з двома та більше квартирами** здано в експлуатацію 368,9 тис.м² загальної площі житла (47,9% від загального обсягу), що на 10,9% менше відносно 2022 року.

Крім того, населенням збудовано дачні та садові будинки загальною площею 36,2 тис.м², що в 1,3 раза більше у порівнянні з 2022 роком.



Без дозвільного документа на виконання будівельних робіт, відповідно до Порядку №158 (зі змінами), введено в експлуатацію 151,6 тис.м² загальної площі житла, або 19,7% від загального обсягу.

У 2023 році здано в експлуатацію **8635 квартир**, з них 5525 – у міській місцевості, 3110 – у сільській місцевості. **Середня загальна площа** однієї новозбудованої квартири становила **88,8 м²**.

Найбільше житла прийнято в експлуатацію **у Львівському районі – 575,9 тис.м²**, або 74,8% від загального введення. Також значні обсяги житла здано в експлуатацію у Стрийському (7,9%) та Яворівському (6,2%) районах.

Зростання обсягів прийняття житла у порівнянні з 2022 роком досягнуто майже у всіх районах області, з них найбільше у Червоноградському (у 1,7 раза), Золочівському (у 1,3 раза) та Стрийському (у 1,2 раза) районах. У Львівському районі введено в експлуатацію житла на 4,3% більше відносно 2022 року. Менше житла прийнято лише у Дрогобицькому (на 5,1%) районі.

Більше половини житла введено в експлуатацію **у міській місцевості – 422,2 тис.м²** загальної площі. У порівнянні з 2022 року його обсяги скоротились на 14,2%. **У сільській місцевості** прийнято в експлуатацію **347,3 тис.м²** загальної площі житла, що в 1,5 раза більше відносно 2022 року.

Прийняття в експлуатацію житла (нове будівництво) за районами у 2023 році

	Прийнято в експлуатацію		
	м ² загальної площі	у % до	
		2022	загального обсягу
Львівська область	769494	106,8	100,0
райони			
Дрогобицький	28203	94,9	3,7
Золочівський	19757	127,6	2,6
Львівський	575858	104,3	74,8
Самбірський	16263	106,6	2,1
Стрийський	60535	117,8	7,9
Червоноградський	20983	169,0	2,7
Яворівський	47895	108,8	6,2



www.lv.ukrstat.gov.ua



ve@lv.ukrstat.gov.ua



(032) 258-59-97



Ганна КУПЧИК